



Kaufvertragsangaben

ggf. beteiligter Makler: _____

PERSÖNLICHE ANGABEN „VERÄÜBERER“		
	1. Veräußerer	2. Veräußerer
(sämtliche) Vor- / Nachnamen ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit aktuell		
soweit verheiratet → ausländischer Güterstand?		
Heiratsdatum		
Heiratsort / Heiratsland		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
erster gemeinsamer Wohnsitz		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden

Steuer-ID		
Telefon / e-Mailadresse		
Veräußerer handelt als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Entwurf per Post / E-Mail	<input type="checkbox"/> Post / <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post / <input type="checkbox"/> E-Mail

PERSÖNLICHE ANGABEN „ERWERBER“		
	1. Erwerber	2. Erwerber
(sämtliche) Vor- / Nachname ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
soweit verheiratet → ausländischer Güterstand?		
Heiratsdatum		
Heiratsort / Heiratsland		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
erster gemeinsamer Wohnsitz		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden
Steuer-ID		

Telefon / e-Mailadresse		
Erwerber handelt als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Entwurf per Post / E-Mail	<input type="checkbox"/> Post / <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post / <input type="checkbox"/> E-Mail

ANGABEN ZUM OBJEKT		
Lage		
Gemarkung / Fl.Nr. / Blattstelle		
Belastungen (Grundschulden)		
mitverkaufte bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, welche:	
Gesamtkaufpreis	€	
Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände	€	
Kontoverbindung Veräußerer	IBAN: bei der	
Energieausweis vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Besitzverhältnisse	1. unbebaut (nicht verpachtet)	
	2. steht leer	
	3. <input type="checkbox"/> Veräußerer bewohnt selbst	Räumung bis:
	3. <input type="checkbox"/> <u>vermietet</u> / verpachtet (an <u>Dritte</u>)	

	Übernahme Miet-/Pachtverhältnis		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	wenn nein, Räumung durch Mieter bis:			
	Kautions vorhanden?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	wenn ja, Art der Kautions:		<input type="checkbox"/> Barkautions <input type="checkbox"/> verpfändbares Sparbuch <input type="checkbox"/> andere Art	
	2. <input type="checkbox"/> <u>vermietet</u> / verpachtet (an <u>Erwerber</u>)			
3. <input type="checkbox"/> steht leer				
Baumaßnahmen (letzte 5 Jahren)				
Finanzierungsgrundschuld	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Finanzierungsbank: ACHTUNG: GRUNDSCHULDBESTELLUNGS- UNTERKAGEN RECHTZEITIG VOR DEM TERMIN VORLEGEN!	
Teilungserklärung vorhanden? (nur bei Wohnungs-/Teileigentum)	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein	
Teilungserklärung ausgehändigt an Erwerber?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> durch Notar
Verwalter (nur bei Wohnungs-/Teileigentum)				
Höhe Rücklagen (nur bei Wohnungs-/Teileigentum)				
Rücklagen zum (Datum)				
Höhe Hausgeld (nur bei Wohnungs-/Teileigentum))				
Höhe aktueller Erbbauzins (nur bei Erbbaurecht)				

Sonstiges: (Besonderheiten bei Zahlung, Kaufpreis, Sachmängel, usw.)

Entwurfsauftrag

Entwurfsauftrag wird erteilt.

Auftraggeber: Veräußerer Erwerber _____

Auf die Kostenpflichtigkeit von Entwürfen mit und ohne Beurkundungsauftrag sowie der notariellen Beratung wurde hingewiesen. Grundsätzlich fallen für die Entwurfserstellung dieselben Gebühren wie für die Beurkundung an. Die Abrechnung erfolgt nach 6 Monaten, wenn bis dahin die Beurkundung nicht erfolgt ist.

(Unterschrift)

Einwilligung zur Grundbucheinsicht

Ich, der derzeitige Eigentümer, bin damit einverstanden, dass zum Zwecke der Erstellung eines Entwurfs das Grundbuch eingesehen wird und der Entwurf mit meinen/unseren Daten unter Einschluss der Grundbuchangaben an die anderen Urkundsbeteiligten sowie sonstige mit der Vorbereitung der Urkunde befassten Stellen, wie Rechtsanwälte, Steuerberater, Makler, Finanzierungsgläubiger und -vermittler weitergegeben wird.

(Unterschrift)